

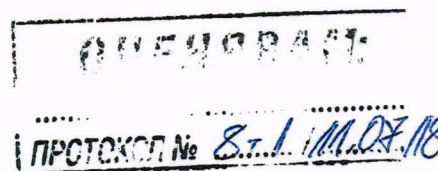
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Обект: Комбинирано игрище в ПИ 77181.10.2, гр.
Харманли, Община Харманли

Възложител: Община Харманли

Част: Архитектура

Фаза : ТП

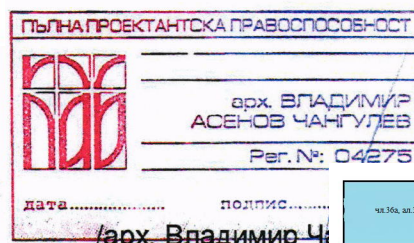


Съгласували:

АРХ	Арх. Вл. Чангулев
СК	Инж. М. Димитрова

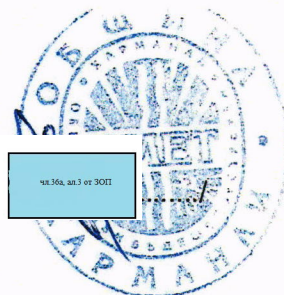
чл.36а, ал.3 от ЗОП

Проектант:



чл.36а, ал.3 от ЗОП

Съгласувал Възложител:



гр. София - Юли 2018 г.

Обект: Комбинирано игрище в ПИ 77181.10.2, гр. Харманли, Община Харманли

Възложител: Община Харманли

Част: Архитектура

Фаза : ТП

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГРАФИЧНАТА ЧАСТ

1. Ситуация	М 1:500
2. План – комбинирано игрище	М 1:100
3. Разрез А – А	М 1:100
4. Растери – ограда	М 1:50
5. Разрези – ограда	М 1:50

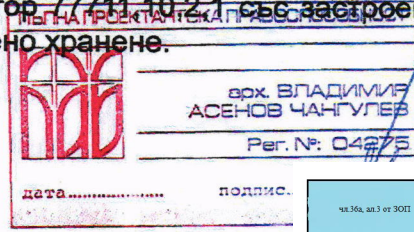
ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Обща част:

1. Проектът е разработен след възлагане от Община Харманли.
2. Проектът е разработван на база Виза за проектиране с № 140/25.06.2018г., издадена от главния архитект на община Вършец ;
3. За разработване на проекта са спазени нормативните изисквания в следните документи:
 - Закон за устройство на територията.
 - Наредба № 4 от 21 май 2001 г., за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
 - Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
 - Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

II. Информация за обекта и съществуващото положение:

Обектът се намира в поземлен имот с идентификатор 77181,10,2 на територията на област Харманли, община Харманли по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/23.03.2006г. На изпълнителния директор на АК. Територията е урбанизирана с начин на трайно ползване за спортно игрище. В рамките на имота се намира ограда с идентификатор 77741.10.2.1 със застроена площ 192 кв.м. с предназначение - Сграда за обществено хранене.



ВАЖИ ЗА ОБЕКТ: омбинирано игрище в ПИ 77181.10.2, гр. Харманли,
Община Харманли



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 1801118197



ИМЕНА: Владимир А. Чангулев

СПЕЦИАЛНОСТ : Архитект

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : 04275

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : Пълна

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

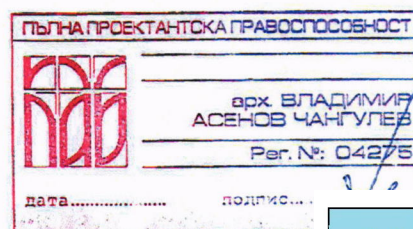
ЗАСТРАХОВКА:	ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	0071036
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	Чертасиг ЗПАД - клон България, ЕИК: 203318946 гр. София 1000, ул Бачо Киро 26-28-30, Платинум Бизнес Център, блок 2, етаж 4 Телефони: +359 24940146; +359 24940155
ЗАСТРАХОВАЩ:	Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Михаил Тенев 6, етаж 6
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО*:	Пета категория строежи (съгласно Закон за устройство на територията)
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	01.01.2018г.
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	31.12.2018г.
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	Република България
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	17,000.00 BGN на събитие и 34,000.00 BGN в агрегат за периода на застраховане
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	10% от всяка една щета, но минимум 500.00 BGN

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. Б. ИГНАТОВ:

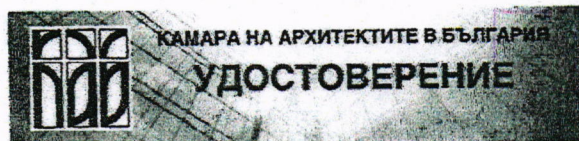
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

чл. 36а, ал. 3 от ЗОП



чл. 36а, ал. 3 от ЗОП



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект
Владимир / [redacted] в Чангулев
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2018
Валидност
31/12/2018

Reg. No.
04275
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
[signature]
Председател на УС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ВЛАДИМИР АСЕНОВ ЧАНГУЛЕВ
	Reg. №: 04275
Дата.....	ПОДПИС: [signature]

важи за обект :

Комбинирано игрище в ПИ
77181.10.2, гр. Харманли,
Община Харманли

III. Проектно решение

Проектното решение предвижда изграждането на комбинирано игрище в ПИ 77181.10.2, гр. Харманли, Община Харманли.

Новопроектираното игрище ще се разположи в стария контур за място за игрище, до съществуващо спортно игрище и прилежащата ограда към него.

Предвижда се направа на изкоп, полагане на трамбована баластра, полагане на един слой хидроизолация и армирана бетонова настилка. Настилката на игрището ще бъде акрилна.

Между съществуващите стъпала и игрището ще бъде оформена пешеходна зона с настилка от бетонови павета, положени върху пясъчно легло.

За оформяне на трибуни ще бъдат използвани съществуващите бетонови стъпала, по които ще бъдат монтирани дървени седалки.

Около игрището ще бъде изградена ограда от метална мрежа и метални стълбове, поцинковани с PVC цветно покритие с височина 3м.

Проектът предвижда доставка и монтаж на оборудване на игрището, което включва мобилни стойки за волейбол, волейболна мрежа, две стойки за баскетболен пилон, две баскетболни табла, два баскетболни ринга и мрежи за баскетбол.

В зоната на игрището ще бъдат монтирани четири броя кошчета за отпадъци.

IV. Технически показатели:

ПИ 77181.10.2

ЗП зона за игра:

ЗП пешеходна зона

ЗП общо

9912 кв.м.

714 кв.м.

250 кв.м.

964 кв.м.



Съгласували:

АРХ	Арх. Вл. Чангулев	
СК	Инж. М. Димитрова	чл.36а, ал.3 от ЗОП

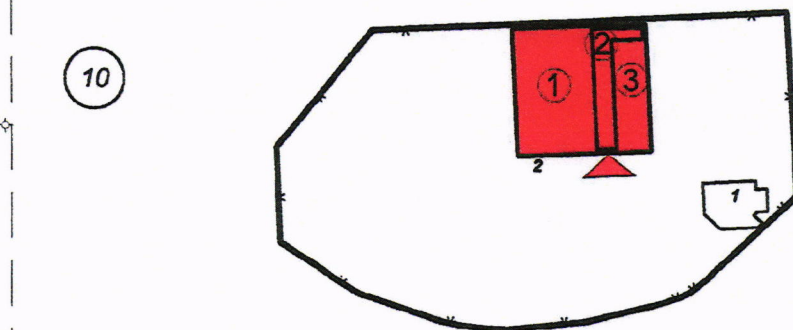
Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ВЛАДИМИР АСЕНОВ ЧАНГУЛЕВ
	Рег. №: 04276
	дата: подпис: чл.36а, ал.3 от ЗОП

/арх. Владимир Чангулев/

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ	
ОДОБРЯВАМ: /п/	
Гл. архитект:	
дата: 11.07.2018 г.	

ОТБЕЖАЩ:	
ПРОТОКОЛ № 8.1 11.07.18	



ОУЕЧВАМ:
ПРОТОКОЛ № 8.1.11.07.18

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ
ОДОБРЯВАМ:
Гл. архитект:
дата: 11.07.2018



СИТУАЦИЯ М 1:2000

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ
ПОКАЗАТЕЛИ НА РАЗРАБОТВАН
ОБЕКТ :

ПИ 77181.10.2 9912 кв.м.
ЗП зона за игра: 714 кв.м.
ЗП пешеходна зона 250 кв.м.
ЗП общо 964 кв.м.

ЛЕГЕНДА:

- Разработван обект
- Вход на разработван обект
- ① Зона за игра
- ② Пешеходна зона
- ③ Трибуни



СЪГЛАСУВАМ
Гл. арх.: /

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВЛАДИМИР
АСЕНОВ ЧАНГУЛЕВ
Per. №: 04275
дата: подпис:
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Обект: Комбинирано игрище в ПИ 77181.10.2, гр. Харманли, Община Харманли

СЪГЛАСУВАЛИ:

АРХ	арх. Владимир Чангулев
СК	инж. Митка Димитрова

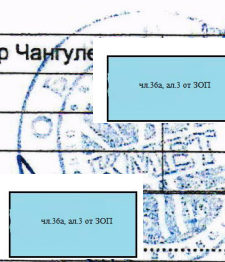
Възложител: Община Харманли

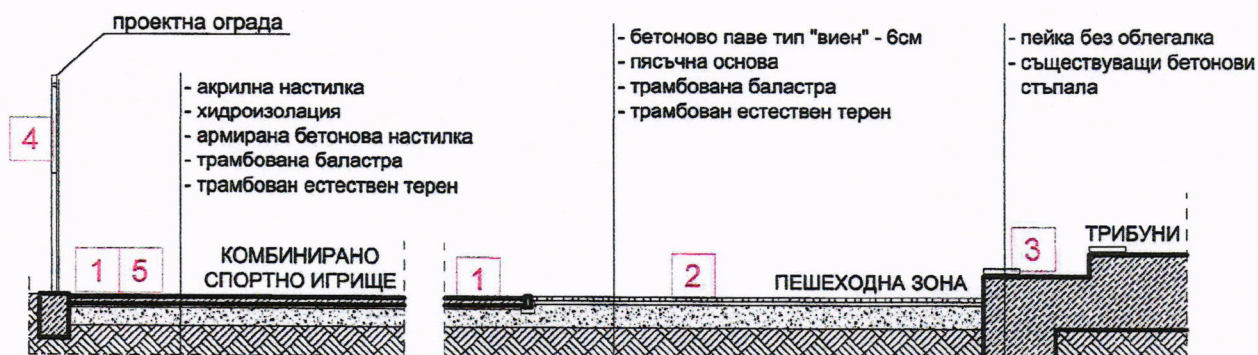
чертеж: План

проектант: арх. Владимир Чангулев

съгласувал възложител:

част: Арх.
лист 01 / 05
фаза ТП
М 1:2000
07.2018 г.
Версия 01





РАЗРЕЗ А-А М 1:100



ПРОТОКСЛ № 871 М.О.Х. 18

ЛЕГЕНДА:

- 1 Изграждане на комбинирано спортно игрище:
 - изкоп на земни маси
 - подравняване на повърхността на почвата
 - трамбоване на естествен терен
 - полагане на основа от трамбована баластра
 - полагане на армирана бетонова настилка
 - полагане на един слой хидроизолация по настилка
 - полагане на акрилна настилка
- 2 Изграждане на пешеходна зона:
 - изкоп на земни маси
 - подравняване на повърхността на почвата
 - трамбоване на естествен терен
 - полагане на основа от трамбована баластра
 - полагане на пясъчна основа
 - полагане на бетонови павета тип "виен"
- 3 Монтаж на дървени седалки (тип скара) върху съществуващи бетонови стъпала
- 4 Монтаж на ограда по детайл
- 5 Разчертаване на игрища за два спорта с цветна акрилна боя

Община Харманли:

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

ОДОБРЯВАМ:

Гл. архитект: 12.1
дата: ... М.О.Х. 2018...

Проектант:



Обект: Комбинирано игрище в ПИ 77181.10.2, гр. Харманли, Община Харманли

СЪГЛАСУВАЛИ:

АРХ	арх. Владимир Чангулев
СК	инж. Митка Димитрова

възложител:	Община Харманли	
чертеж:	Разрез А-А	част: Арх.
		лист 03 / 05
проектант:	арх. Владимир Чангулев	фаза ТП
		М 1:100
		07.2018 г.
		Версия 01
съгласувал възложител:		

ДО ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

За разрешение за строеж по чл.148 от ЗУТ

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ		
Харманли, пл. "Възраждане"		
КМЕТ	ОФИС:	ТЕЛЕФОН:
0373/82727	0373 82525	820 111
Вх. № 9X-03-76/2.08.10г.		

От: **МАРИЯ** чл.36а, ал.3 от ЗОП **КИРКОВА**
/собствено, бащино, фамилно име/
КМЕТ НА ОБЩИНА ХАРМАНЛИ.
БУЛСТАТ: 000903939
гр. ХАРМАНЛИ
пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №1

Уважаеми господин Гл. архитект,

На основание чл.148 от ЗУТ, се обръщам към Вас с искане да ми бъде издадено разрешение за строителство на строеж:

" КОМБИНИРАНО ИГРИЩЕ "

находящ се: УПИ I ; кв. 159 ; по ПУП - ЗРП гр. Харманли.

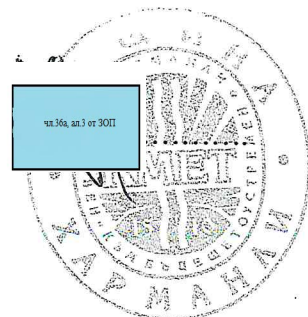
ПИ 77181.10.2 по КК на земл. гр.Харманли.

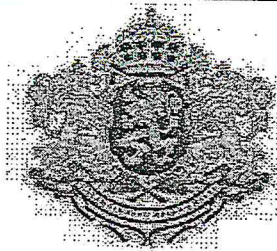
с административен адрес:.....

Изпълнил съм специалните изисквания на закона и в уверение на това прилагам следните необходими документи:

1. Документ за собственост /или друг документ, удостоверяващ качеството възложител;
2. Виза за проектиране / в случаите, в които е задължителна/;
3. Три копия от инвестиционен проект;
4. Решение по оценка на въздействието върху околната среда, издадено по реда на ЗООС / в случаите в които се изисква ОВОС/;
5. Оценка за съответствие на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, изготвена от съответно лице по чл. 142, ал.6 от ЗУТ/ Не се изисква за строежите от шеста категория/
6. Положително становище на органите за пожарна и аварийна безопасност /ако строежа е първа, втора или трета категория/
7. Предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата структура;
8. Специални разрешителни /изискуеми по специални закони/

Заявител:....





Служба по вписванията гр. Харманли	
Във. рег. №	17-04-2018 20
Ак. №	42, том 3 / дело № 120
Партитна книга: том	стр.
Листна партида	№
№	20

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЪЗПОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Мария Киркова
(име, презиме, фамилия)

ОБЛАСТ ХАСКОВО

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

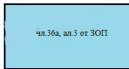
АКТ N:11632
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

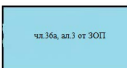
Регистър: ГРПОС

Досие: 11632

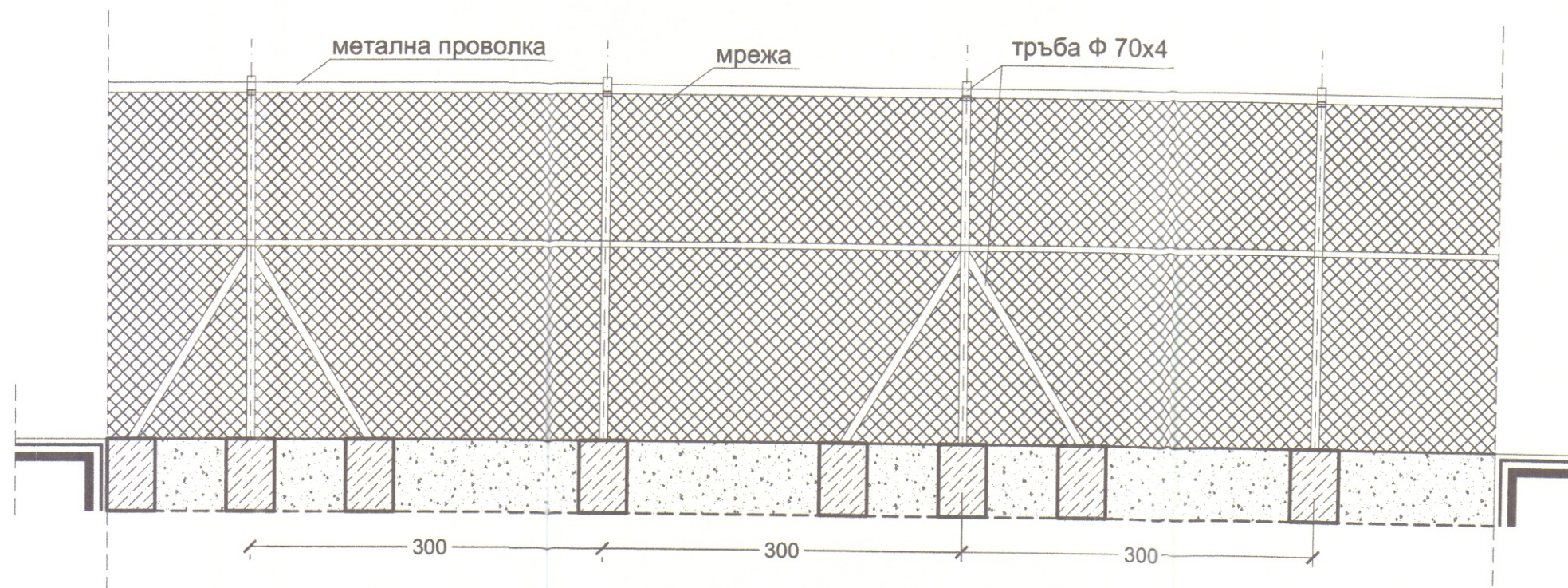
1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.04.2018 година.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1, чл.59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с §7, ал.1, т.6 от ПЗР към ЗМСМА.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 77181.10.2 (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка десет точка две), с площ 9912 (девет хиляди деветстотин и дванадесет) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: спортно игрище. Номер по предходен план: 21 (двадесет и едно), квартал: 159 (сто петдесет и девет). Сграда с идентификатор 77181.10.2.1 (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка десет точка две точка едно), застроена площ 192 (сто деветдесет и два) кв.м, брой етажи: 1 (един), предназначение: сграда за обществено хранене, сградата е разположена в ПИ 77181.10.2 (седемдесет и седем хиляди сто осемдесет и едно точка десет точка две).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Хасково,община Харманли, град Харманли, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/23.03.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес: гр.Харманли, п.к. 6450.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ 77181.10.1.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За земя: 178 416,00 (сто седемдесет и седем хиляди четиристотин и шестнадесет лева) лева. За сграда: 46 564,90 (четиридесет и шест хиляди петстотин шестдесет и четири лева и деветдесет стотинки) лева.

ОРИГИНАЛ

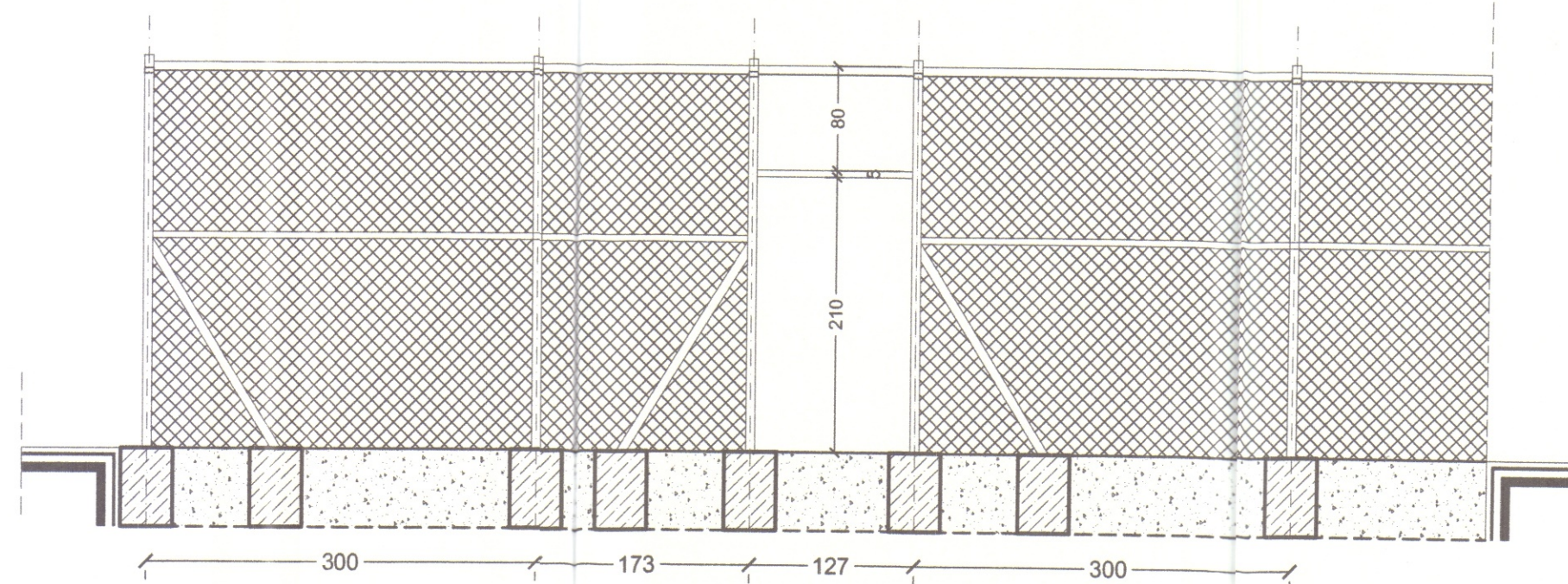
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №163/06.11.1998г, вписан на 24.06.2005г., с дв.вх.р.№1556, том 4, №190, д876, партида 6.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Имотът се управлява от Кмета на Община Харманли, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Ивелина Йорданова Колева - мл.експерт в отдел "ИОС".	
Подпис  	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ С Договор от 01.07.1999г. върху част от имота-2 бр. тенис кортове и прилежащ терен с площ 2300 кв.м. е предоставена концесия на "ИН-99" ООД. С Анекс №1/25.01.2002г, вписан на 30.09.2004г, с дв.вх.р.№1461, том 2, №117, партида 6,5780, към договор от 01.07.1999г. за отдаване на концесия се определя срок от 35 год., считано от 01.07.1999г. С разрешение за строеж №28/04.06.2014г. и Удостоверение №16/26.11.2014г. за въвеждане в експлоатация върху имота е изградена многофункционална спортна площадка с площ 924,00 кв.м.	





ОСНОВЕН РАСТЕР
М:1:50



РАСТЕР С ВРАТА И ЪГЛОВА КОЛОНА
М:1:50

СЪГЛАСУВАЛИ:

АРХ	арх. Владимир Чангулев
СК	инж. Митка Димитрова

чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Община Харманли:



ОУЧЕН РАСТЕР

ПРОТОКОЛ № 811 / М.О.Х. 18

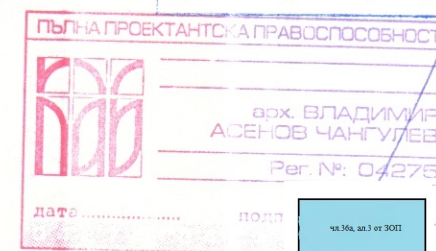
ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

ОДОБРЯВАМ: 101

Гл. архитект:

дата: 11.07.2018

Проектант:



чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Обект: Комбинирано игрище в ПИ 77181.10.2, гр. Харманли, Община Харманли

възложител: Община Харманли

чертеж: Растери ограда

проектант: арх. Владимир Чангулев

част: Арх.

лист 04 / 05

фаза ТП

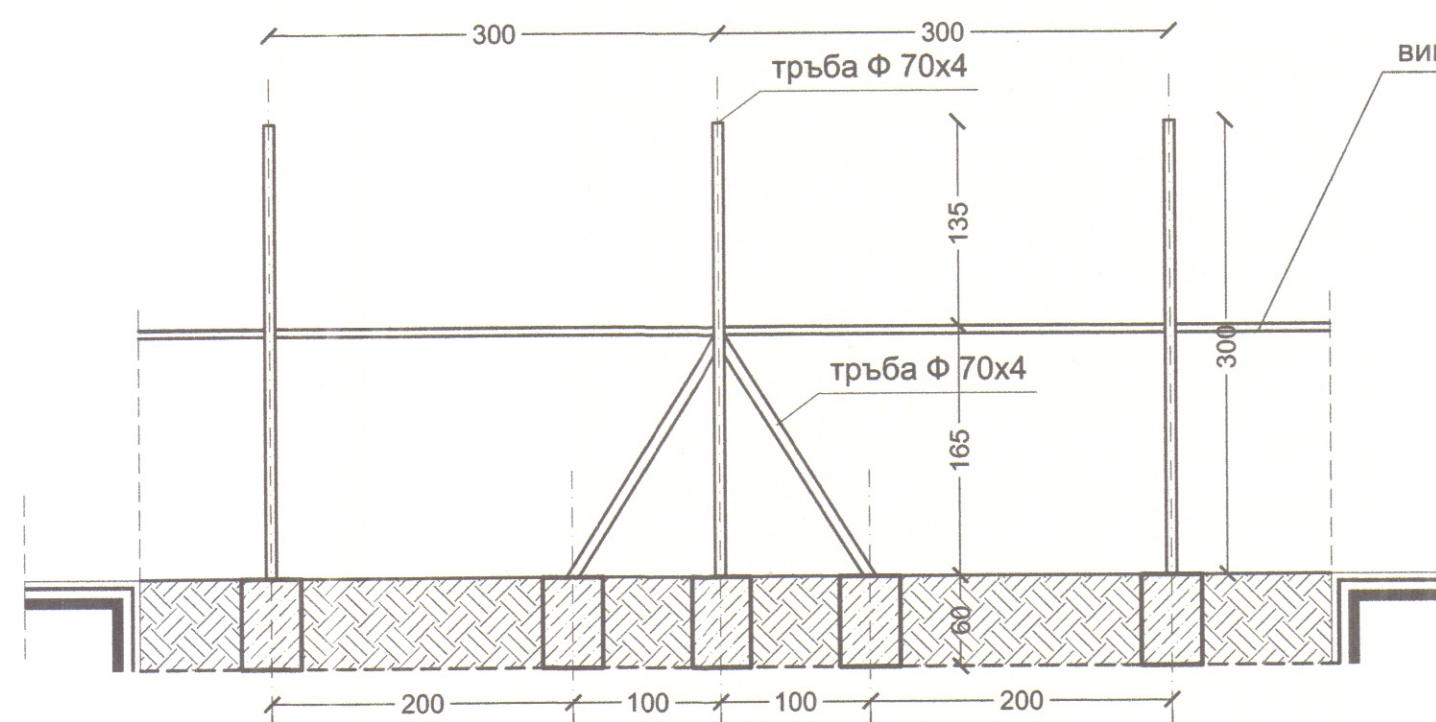
М 1:50

07.2018 г.

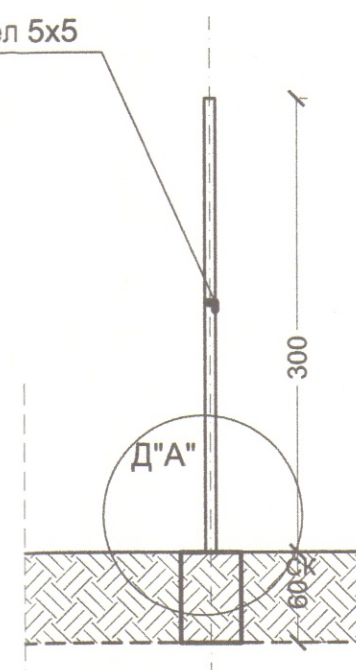
Версия 01

съгласувал възложител:

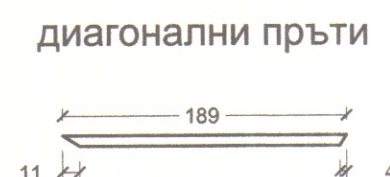
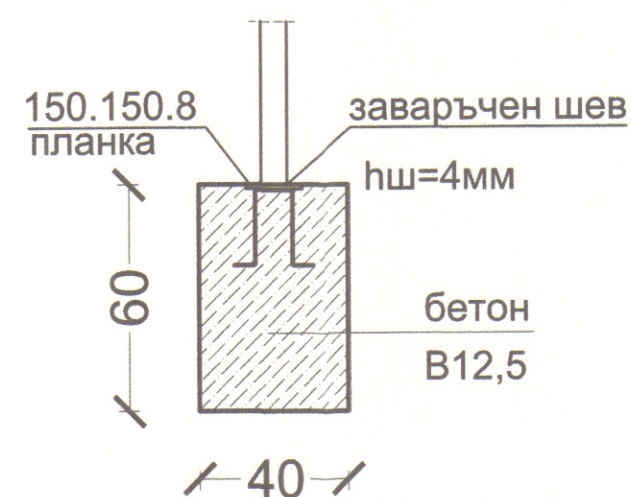
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП



РАЗРЕЗ ОГРАДА А-А
М:1:50



РАЗРЕЗ ОГРАДА Б-Б
М:1:50



ДЕТАЙЛ "А"

СЪГЛАСУВАЛИ:

АРХ арх. Владимир Чангулев
инж. Митка Димитрова

чл. 36а, ал. 3 от ЗОТ



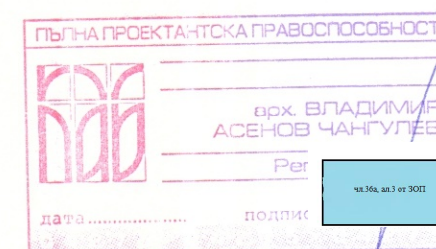
ПРОТОКОЛ № 8.1.1/М.О.Х.18

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

ОДОБРЯВАМ:

Гл. архитект:
дата: М.О.Г. 2018.г.

Проектант:



Обект: Комбинирано игрище в ПИ 77181.10.2, гр. Харманли, Община Харманли

възложител: Община Харманли

чертеж: Разреси ограда

проектант: арх. Владимир Чангулев

част: Арх.

лист 05 / 05

фаза ТП

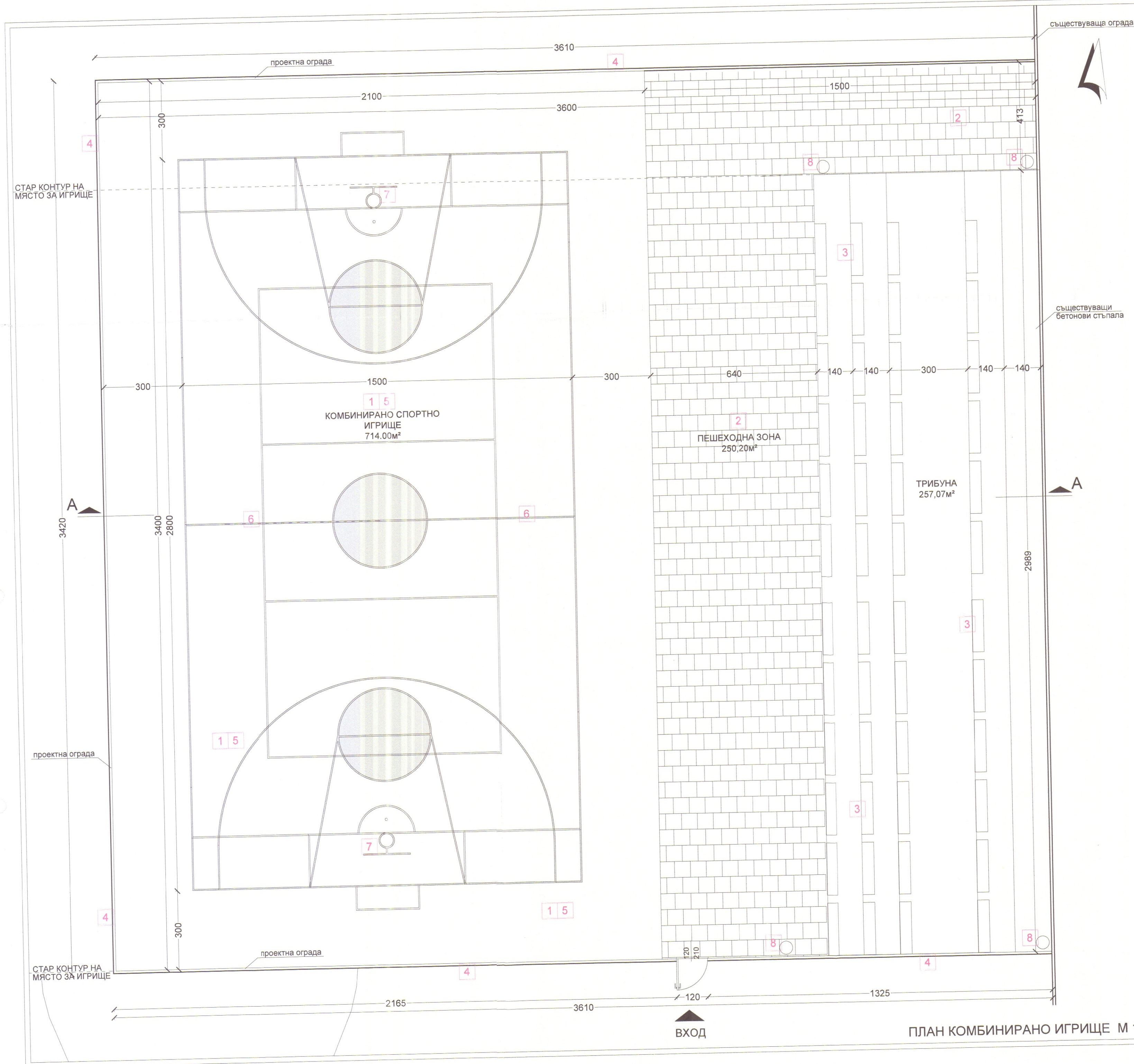
М 1:50

07.2018 г.

Версия 01

съгласувал възложител:

чл. 36а, ал. 3 от ЗОТ



- ЛЕГЕНДА:**
- Изграждане на комбинирано спортно игрище:
 - изкоп на земни маси
 - подравняване на повърхността на почвата
 - трамбоване на естествен терен
 - полагане на основа от трамбована баластра
 - полагане на армирана бетонова настилка
 - полагане на един слой хидроизолация по настилка
 - полагане на акрилна настилка
 - Изграждане на пешеходна зона:
 - изкоп на земни маси
 - подравняване на повърхността на почвата
 - трамбоване на естествен терен
 - полагане на основа от трамбована баластра
 - полагане на пясъчна основа
 - полагане на бетонови павета тип "виен"
 - Монтаж на дървени седалки (тип скара) върху съществуващи бетонови стъпала
 - Монтаж на ограда по детайл
 - Разчертаване на игрища за два спорта с цветна акрилна боя
 - Монтаж волейболна мрежа:
 - монтаж на мобилни стойки за волейбол
 - монтаж на волейболна мрежа със стандартен размер
 - Монтаж на баскетболен кош:
 - монтаж на стойка - пилон
 - монтаж на баскетболно табло от стъклопласт
 - монтаж на баскетболен ринг
 - монтаж на мрежа за баскетбол
 - Монтаж на кошче за отпадъци



ОБЩИНА ХАРМАНЛИ
ОДОБРЯВАМ:
Гл. архитект:
дата: 11.08.2018.

Община Харманли:
ОУЕНОВАМ:
ПРОТОКОЛ № 8/11.08.18

Проектант:
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ТРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ВЛАДИМИР
АСЕНОВ ЧАНГУЛЕВ
Per. №: 04775
дата: родп:
10.08.2018

Обект: Комбинирано игрище в ПИ 77181.10.2, гр. Харманли, Община Харманли

СЪГЛАСУВАЛИ:		възложител:	Община Харманли	
АРХ	арх. Владимир Чангулев	ертж:	План комбинирано игрище	част: Арх.
СК	инж. Митка Димитрова	проектант:	арх. Владимир Чангулев	лист 02 / 05
				фаза ТП
				М 1:100
				07.2018 г.
				Версия 01
		съгласувал възложител:		

ПЛАН КОМБИНИРАНО ИГРИЩЕ М 1:100

поземлени имоти с идентификатори №77181.10.1, 77181.10.2, 77181.10.7 и 77181.10.8 по КК

